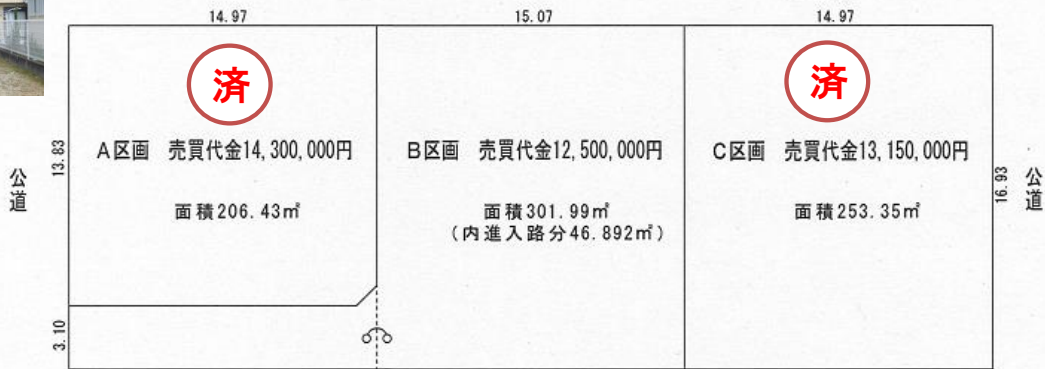




**建築条件付  
土地分譲**



\* 土地売買契約成立後、3か月以内に売主と建築工事請負契約が成立することを条件とします。

種目	<b>売土地</b>		
用途	<b>住宅</b>		
最寄駅	<b>袋井駅</b>		
面積	左下記載とおり	他に私道面積	
価格	左下記載とおり	3.3㎡単価	13.7万円～
所在地	袋井市上山梨三丁目18-5		
交通	JR袋井駅		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	地区計画		
引渡条件	建築条件付		
現況	造成地	引渡日	応談
接道状況	北側6mまたは南側18m公道		
設備	上水道引込		
備考	全3区画・プロパンガス・浄化槽区域 地盤調査:スウェーデン式サウンディング試験1点実施済み		

**(株)和田工務店**

〒437-0038 静岡県 袋井市 大門 20-3  
Tel 0538-42-3838 / Fax 0538-43-6679

■取引態様  
売主